

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój, w ramach projektu pozakonkursowego pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu, zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00)

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO REGULAMINU – CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI DEMONSTRACYJNEJ, NA KTÓREJ BĘDĄ TWORZONE DEMONSTRATORY

W niniejszym dokumencie Zamawiający podaje opis miejsca lokalizacji demonstratora (budynku demonstracyjnego), czyli Nieruchomości Demonstracyjnej. Zamawiający wskaże konkretną lokalizację Nieruchomości Demonstracyjnej w terminie nie późniejszym niż do końca 1 kwartału 2022 roku. Na potrzeby składania oferty należy założyć, że Nieruchomość Demonstracyjna znajduje się w III strefie klimatycznej (dane klimatyczne ze stacji Warszawa Okęcie).

Zgodnie z zapisami Umowy, Wykonawca dopuszczony do realizacji Etapu III Przedsięwzięcia jest zobowiązany do wybudowania Demonstratora, wykorzystującego opracowaną Technologię w lokalizacji wskazanej przez Zamawiającego, a zapewnianej przez Partnera Strategicznego wybranego w odrębnym postępowaniu przez NCBR.

Dla Demonstratora w ramach każdego Strumienia będzie przewidziana odrębna Nieruchomość Demonstracyjna.

1. OPIS MIEJSCA BUDOWY BUDYNKU DEMONSTRACYJNEGO

Nieruchomość Demonstracyjna będzie:

1. zlokalizowana w granicach Rzeczypospolitej Polskiej (na potrzeby przygotowania wniosku należy założyć odległość od wytwórni Wnioskodawcy 200 km),
2. stanowić niezabudowaną działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
3. posiadać pole powierzchni co najmniej 4000 m² w przypadku Nieruchomości Demonstracyjnej przeznaczonej na potrzeby budowy Demonstratora Budownictwa Społecznego (Strumień 1) i o tożsamej powierzchni dla Demonstratora Budownictwa Senioralnego (Strumień 2) oraz co najmniej 1000 m² powierzchni w przypadku Nieruchomości Demonstracyjnej przeznaczonej dla Demonstratora Budownictwa Jednorodzinnego (Strumień 3),
4. posiadać co najmniej 40% powierzchni biologicznie czynnej (jeżeli w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy zapisano wyższy współczynnik powierzchni biologicznie czynnej („PBC”), konieczne będzie stosowanie zapisów tych aktów prawa miejscowego),
5. posiadać regularny kształt i wymiary geometryczne umożliwiające montaż konstrukcji i pracę dźwigu oraz szerokość (mniejszy wymiar) nie mniejszą niż 25 metrów w przypadku Nieruchomości Demonstracyjnej przeznaczonej dla Demonstratora Budownictwa Jednorodzinnego oraz 45 metrów w przypadku Nieruchomości Demonstracyjnej przeznaczonej dla Demonstratora Budownictwa Społecznego i Senioralnego,
6. posiadać bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nośności nawierzchni umożliwiającej wjazd dźwigu samojazdnego o maksymalnej masie całkowitej do 40 t z uwzględnieniem ładunku, zapewniającej dojazd bez przeszkód niemożliwych do demontażu z promieniami skrętu umożliwiającymi wjazd dźwigu i samochodów z naczepami o min. 15 m długości całkowitej oraz min. 4 m szerokości całkowitej,
7. posiadać proste warunki gruntowe umożliwiające bezpośrednie posadowienie obiektu (zgodnie z I lub II kategorią geotechniczną obiektu; wymagane potwierdzenie profilem geologicznym

- z zaznaczonym zwierciadłem wód gruntowych.) oraz posadowienie w gruncie instalacji OZE; grunt będzie niewysadzinowy,
8. nie graniczyć z budynkami, obiektami budowlanymi, budowlami lub przeszkodami terenowymi oddziaływującymi na działkę w sposób, który ograniczałby możliwości jej zabudowy (w szczególności warunków dotyczy zacienienia i przesłaniania, ale również odprowadzania na nią wód opadowych itp.) i pozyskiwania energii z OZE,
 9. posiadać płaskie ukształtowanie terenu o spadku nie przekraczającym 5%,
 10. nie występować na terenach zalewowych,
 11. posiadać poziom zwierciadła wód gruntowych wykluczający podtopienia, nie wyżej niż 2 m pod poziomem terenu; wymagane potwierdzenie profilem geologicznym z zaznaczonym zwierciadłem wód gruntowych,
 12. objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy, które pozwalają na wzniesienie obiektu do 3 kondygnacji nadziemnych o łącznej wysokości: do 15 m w przypadku Demonstratora Budownictwa Społecznego; do 2 kondygnacji nadziemnych o łącznej wysokości do 10 m w przypadku Demonstratora Budownictwa Senioralnego; do 2 kondygnacji o łącznej wysokości do 10 m w przypadku Demonstratora Budownictwa Jednorodzinnego,
 13. znajdować się w zasięgu sieci infrastruktury technicznej umożliwiających prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych w obrębie Nieruchomości Demonstracyjnej,
 14. poza ww. terenem przewidzianym pod powierzchnię biologicznie czynną, nie zawierać pomników przyrody zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
 15. nie wymagać do zabudowy wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
 16. nie znajdować się w strefach uciążliwości (hałas, drgania itd., oddziaływanie sieci elektromagnetycznych, sieci infrastruktury elektrycznej, gazociągów itd.),
 17. umożliwiać usytuowanie Demonstratora pozwalające na optymalne wykorzystanie światła słonecznego na potrzeby nasłonecznienia pomieszczeń i bilansowania energii do ogrzewania.

Na potrzeby składania oferty Wnioskodawca przygotowuje swoją koncepcję na bazie informacji podanych powyżej, natomiast po podaniu konkretnej lokalizacji Nieruchomości Demonstracyjnej dokonuje adaptacji koncepcji do konkretnego miejsca. Po wyborze konkretnej lokalizacji Nieruchomości Demonstracyjnej należy uwzględnić w projekcie zagospodarowania działki, w szczególności wymagania związane z: dostępem do drogi pożarowej, linią zabudowy, odległością od istniejącej infrastruktury technicznej, granicą lasu oraz rodzajem zabudowy na działkach sąsiednich pod kątem m.in. rozprzestrzeniania się ognia. Wszystkie wymagania należy uwzględnić zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy.

2. NIERUCHOMOŚCI DEMONSTRACYJNE PRZY ZWIĘKSZONYM BUDŻECIE

Jeśli NCBR stosownie do Rozdziału X ust. 6 Regulaminu dokona zwiększenia budżetu ogólnego Przedsięwzięcia skutkującego zwiększeniem liczby Uczestników Przedsięwzięcia w Etapie III, NCBR zapewni dla dodatkowych Uczestników Przedsięwzięcia, względem podstawowej ich liczby w Etapie III, dodatkowe Nieruchomości Demonstracyjne odpowiadające powyższym warunkom.